

# **BGH – Spécialiste de la cession d'agences et cabinets d'administration de biens sur toute la France**

Baptiste GIULIANI  
06 68 41 10 10  
[contact@bghimmo.com](mailto:contact@bghimmo.com)

[www.bghimmo.com](http://www.bghimmo.com)

## **NOUS RECHERCHONS A LA VENTE**

### **ADMINISTRATION DE BIENS**

#### **De manière générale :**

- Tout **cabinet à reprendre globalement** (fonds de commerce ou titres de société) et comportant une ou plusieurs activités **Administration de Biens** : Gérance, Location Saisonnière, Syndic, toute taille, toute localisation géographique ;
- Tout **portefeuille Gérance, Location Saisonnière, Syndic** à reprendre isolément, **sans locaux**, avec ou sans reprise de personnel.

#### **Et plus particulièrement :**

Pour plusieurs Confrères **importants, sérieux et solvables**, qui m'ont mandaté à cet effet, affaires de **gestion immobilière** : **gérance, syndic, location saisonnière**, reprises sous forme de portefeuilles seuls, fonds de commerces ou sociétés, sur les **localisations suivantes** :

- Paris et région parisienne (77 – 78 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95) ;
- Toutes les **capitales régionales et préfectures** de France, et prioritairement, **toute zone urbaine de plus de 40 à 50.000 habitants** ;
- Toutes localisations sur la côte Normande (de Cabourg au Havre notamment) et les côtes Atlantique et Bretonne Nord et Sud ;
- Toutes localisations sur les axes Melun – Montargis, Montargis – Orléans, Tours – Le Mans, Tours – Nantes ;
- Toutes localisations en Sologne ;
- Les régions de Blois, Tours et Saumur, sur lesquelles une agence **Transaction uniquement** pourrait être acceptée par mon mandant, mais avec un peu de Gérance, ce serait mieux !... ;
- Le Massif Central ;
- Les régions de Castres, Albi ;
- Le bassin d'Arcachon et la côte Landaise ;
- Côte de Palavas les Flots à Port Camargue ;
- Toutes localisations sur les départements 30 – 34 - 13 – 84 – 05 – 83 – 06, tant sur la **côte** qu'en **ville** et en **arrière-pays** ;
- Les villes de Marseille, Aix en Provence, Toulon, Cannes, Nice et leurs environs.

Ces acquéreurs ne s'intéressent **qu'à des affaires présentant une réelle prédominance Administration de Biens, et ne valorisent** de toutes façons **pas** la reprise d'une quelconque activité annexe Transaction.

Leurs prises de décisions sont **rapides** et ils sont en mesure de conclure les reprises dans des délais **très réduits**.

## **TRANSACTION**

Les demandes portent **exclusivement** sur des agences répondant aux **critères extrêmement précis** ci-dessous :

- **Localisations très ciblées :**
  - **Côte Varoise**, de Bandol à Toulon et certaines communes de l'arrière pays immédiat ;
  - **Cannes**, sur la **Croisette uniquement**.
  - **Megève**.
- Exigence de **réels emplacements N° 1** , aucune demande sur le reste ;
- Valorisations **très raisonnables**, n'excédant en aucune manière la valeur du droit au bail.

Bien évidemment, si l'agence comporte également un portefeuille de Gestion ou de Syndic, il sera valorisé.